



PROJEKTY BUDOWLANE
INVEST Piotr Kamiński

ul. Warszawska 43/6
87 – 500 Rypin
NIP: 892 – 144 – 75 – 04
tel.: +48 501 956 555

TOM I/III

PROJEKT

ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

OBIEKT: REMONT BUDYNKU SZKOŁY W RADZIKACH DUŻYCH
W RAMACH PROJEKTU „BUDOWA I MODERNIZACJA
INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNEJ NA SZLAKU
ŚW. JAKUBA W GMINIE WĄPIELSK”

KUBATURA: 4260 m³

INWESTOR: GMINA WĄPIELSK
WĄPIELSK 20
87-337 WĄPIELSK

KATEGORIA
OBIEKTU

IX

ADRES INWESTYCJI: RADZIKI DUŻE, GM. WĄPIELSK
DZIAŁKA NR 605/2

Jednostka ewidencyjna: 041206_2 – WĄPIELSK

Obręb ewidencyjny: 0012 – RADZIKI DUŻE

Identyfikator działki ewidencyjnej: 041206_2.0012.605/2

Autorzy projektu:

L.p.	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
1	PROJEKTANT inż. Aleksander Poczatenko	489/72Bg	uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej	
2	SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka	UAN- IV/8346/229/TO/87- 88	uprawniony projektant w specjalności architektonicznej	
3	inż. Monika Cielicka	Asystent projektanta	-	

SPIS TREŚCI PROJEKTU

Strona tytułowa.	
1.	Spis treści projektu str. 2
2.	Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego:
1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego str. 3
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego str. 3-5
3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego str. 6
4.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego str. 6
5.	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego str. 7
6.	Zamierzenie budowlane dotyczącego budynku - liczba lokali mieszkalnych i użytkowych str. 7
7.	Zamierzenie budowlane dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osoby starsze str. 7
8.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze str. 7
9.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem str. 7-8
10.	Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, oraz pompy ciepła, określającą str. 8-9
11.	Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej str. 9
12.	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem str. 9-11
13.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu str. 11-14
14.	Dane dotyczące zagospodarowania terenu str. 14-15
15.	Uwagi końcowe str. 16
3.	Rysunki architektoniczno-budowlane
A-1	Rzut piwnicy – skala 1:100 str. 17
A-2	Rzut parteru – skala 1:100 str. 18
A-3	Rzut piętra – skala 1:100 str. 19
A-4	Przekrój A-A – skala 1:100 str. 20
A-5	Rzut dachu – skala 1:100 str. 21
A-6	Elewacja frontowa – skala 1:100 str. 22
A-7	Elewacja boczna I – skala 1:100 str. 23
A-8	Elewacja tylna – skala 1:100 str. 24
A-9	Elewacja boczna II – skala 1:100 str. 25
A-10	Zestawienie wewnętrznej stolarki drzwiowej str. 26
	Szkic sytuacyjny – skala 1:500

OPIS TECHNICZNY

do inwestycji pn. „Remont budynku szkoły w Radzikach Dużych w ramach projektu „Budowa i modernizacja infrastruktury turystycznej na Szlaku Św. Jakuba w Gminie Wąpielsk”

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont budynku szkoły w Radzikach Dużych w ramach projektu „Budowa i modernizacja infrastruktury turystycznej na Szlaku Św. Jakuba w Gminie Wąpielsk.

Budynek zlokalizowany jest na dz. o nr 605/2 w m. Radzki Duże, gm. Wąpielsk, powiat rypiński, województwo kujawsko-pomorskie.

Kategoria obiektu budowlanego – IX.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek szkoły przeznaczony do remontu to obiekt piętrowy - dwukondygnacyjny, podpiwniczony. Obiekt służy jako gminna placówka opiekuńczo – wychowawcza dla dzieci w wieku szkolnym (7-15) i przedszkolnym 3-6 lat. Projektowany remontu ma na celu poprawienie walorów estetycznych i technicznych obiektu.

Projektowane prace budowlane w budynku:

- 1) Remont pokrycia dachowego poprzez ułożenie warstwy papy na lepiku wraz z wykonaniem obróbki blacharskiej i nowego orynowania,
- 2) Remont elewacji obiektu uzupełnienie ubytków tynków zewnętrznych wraz z ich pomalowaniem,
- 3) Remont schodów zewnętrznych poprzez ułożenie płyt granitowych,
- 4) Pomalowanie wszystkich ścian wewnętrznych wraz z poszpachlowaniem nierówności,
- 5) Położenie płytek podłogowych i ściennych w pomieszczeniach sanitarnych (WC),

- 6) Wymiana żarówek we wszystkich oprawach oświetleniowych na energooszczędne typu LED,
- 7) Wymiana całej stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- 8) Wymiana armatury łazienkowej,
- 9) Wykonanie wewnętrznej instalacji CWU (cieplej wody użytkowej),
- 10) Wymiana okładzin we wszystkich pomieszczeniach parteru i piętra (z wyłączeniem pomieszczeń sanitarnych) na wykładzinę PCV.

Program użytkowy pozostaje bez zmian:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PIWNICY			
Nr pomieszczenia	Nazwa	Podłoga	Powierzchnia [m2]
0.01	POM. GOSP.	POSAZKA BET.	22,50
0.02	POM. GOSP.	POSAZKA BET.	21,50
0.03	KORYTARZ	POSAZKA BET.	7,50
0.04	POM. GOSP.	POSAZKA BET.	17,90
0.05	POM. GOSP.	POSAZKA BET.	19,40
0.06	SZATNIA	GRES	15,70
0.07	KORYTARZ	POSAZKA BET.	8,50
0.08	KORYTARZ	GRES	9,20
0.09	KORYTARZ	POSAZKA BET.	18,40
0.10	POM. GOSP.	POSAZKA BET.	20,00
0.11	POM. GOSP.	POSAZKA BET.	19,90
0.12	POM. GOSP.	POSAZKA BET.	15,60
0.13	POM. GOSP.	POSAZKA BET.	14,80
0.14	POM. GOSP.	POSAZKA BET.	23,80
0.15	POM. GOSP.	POSAZKA BET.	29,00
0.16	POM. GOSP.	POSAZKA BET.	4,90
0.17	KLATKA SCHODOWA	GRES	8,30
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:			276,90

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PARTERU			
Nr pomieszczenia	Nazwa	Podłoga	Powierzchnia [m2]
1.01	HOL	DESKI	56,31
1.02	SALA	DESKI	51,47
1.03	SALA	DESKI	51,83
1.04	SALA	DESKI	25,57
1.05	SALA	DESKI	20,79
1.06	SALA	DESKI	49,17
1.07	SALA	DESKI	51,44
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:			306,58

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PIĘTRA			
Nr pomieszczenia	Nazwa	Podłoga	Powierzchnia [m2]
2.01	HOL	DESKI	50,66
2.02	SALA	DESKI	15,18
2.03	SALA	DESKI	35,74
2.04	SALA	DESKI	36,79
2.05	SALA	DESKI	38,50
2.06	SALA	DESKI	20,89
2.07	KORYTARZ	DESKI	12,96
2.08	WC	GRES	2,17
2.09	WC	GRES	10,48
2.10	WC	GRES	16,27
2.11	ARCHIWUM	DESKI	3,01
2.12	POM. GOSP.	DESKI	4,24
2.13	SALA	DESKI	54,40
2.14	BIURO	DESKI	9,52
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:			310,81

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek szkoły w Radzikach Dużych ujęty jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomości niewpisanych do rejestru zabytków.

Zarys historyczny:

Po właścicielach ziemskich pozostał dwór z czterokolumnowym portykiem zbudowany w II połowie XIX w. przez Przeciszewskich, klasycystyczny. W parku obok dworu znajdują się ruiny rycerskiego zamku wzniesionego w latach 1435–1466 przez Radzikowskich. Zamek w 1510 r. został przebudowany przez ostatniego z rodu Mikołaja Radzikowskiego. W czasie wojen szwedzkich uszkodzony, popadł w ruinę.

Dwór niegdyś parterowy. W latach 1959 - 60 nadbudowano piętro, zmieniono układ wnętrza i urządzono w nim szkołę podstawową. Obecnie pełni funkcje placówki oświatowej. O jego dawnym rodowodzie świadczy już tylko portyk wejściowy, wsparty na czterech kolumnach.

Analizowany budynek szkoły przeznaczony do remontu to obiekt piętrowy - dwukondygnacyjny, całościowo podpiwniczony. Obiekt murowany z cegły pełnej z dachem dwuspadowym pokrytym papą termozgrzewalną. Budynek posadowiony na ścianach fundamentowych. Elewacja obiektu wykończona tynkiem pomalowanym w kolorze żółto-kremowym, dach pokryty papą termozgrzewalną w kolorze czarnym.

Nie planuje się żadnych zmian w elewacji budynku, wpływu na istniejącą formę architektoniczną i sposobu dostosowania do krajobrazu i istniejącej zabudowy.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- Powierzchnia zabudowy budynku – 408,30 m² – *bez zmian*
- Powierzchnia użytkowa budynku – 894,29 m² – *bez zmian*
- Kubatura budynku – 4260 m³ – *bez zmian*
- Wysokość budynku – 9,84 m – *bez zmian*
- Ilość kondygnacji nadziemnych – 2 – *bez zmian*
- Ilość kondygnacji podziemnych – 1 – *bez zmian*

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Ustala się geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego zgodnie z art. 34 ust 3 pkt 4 Prawa Budowlanego.

Obiekt istniejący, bez zmian gabarytów zewnętrznych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych budynki zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje posadowienie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych.

6. Zamierzenie budowlane dotyczące budynku – liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Budynek posiadał będzie 1 lokal użytkowy.

7. Zamierzenie budowlane dotyczące budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osoby starsze

- nie dotyczy

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze

Dostęp dla osób niepełnosprawnych zapewniony poprzez istniejący podjazd dla osób niepełnosprawnych (znajdujący się w drugiej części obiektu, która połączona jest łącznikiem z analizowanym obiektem). Szerokość przejść i drzwi zewnętrznych > 90 cm.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Doprowadzenie wody do budynku poprzez istniejące przyłącze z gminnej sieci wodociągowej – zapotrzebowanie 10,00 m³/miesiąc

Odprowadzenie ścieków z budynku poprzez istniejące przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej – zrzut 10,00 m³/miesiąc

Wody opadowe i roztopowe z dachu budynku oraz z nawierzchni utwardzonych na teren własny inwestora.

b. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych nie wystąpi w procesie użytkowania projektowanego obiektu budowlanego, nie zagraża środowisku naturalnemu.

c. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady stałe – gromadzone w pojemnikach i segregowane, wywożone będą na wysypisko przez specjalistyczne służby zorganizowanym wywozem na składowisko komunalne, w ilości nieprzekraczającej 320 kg/rok.

d. Właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia nie wystąpią w procesie użytkowania projektowanych obiektów budowlanych.

E. wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowany obiekt budowlany nie wpłynie negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. W związku z projektowaną inwestycją nie planuje się wycinki drzew.

10. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, oraz pompy ciepła, określającą:

- nie dotyczy

Obiekt ogrzewany jest poprzez istniejący kocioł na paliwo stałe – ekogroszek. Inwestor nie planuje wymiany źródła ciepła.

11. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

- nie dotyczy

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

12.1 Instalacje

Uzbrojenie terenu bez zmian – istniejące przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i energetyczne.

Wewnętrzne instalacje bez zmian.

Projektuje się wykonanie wewnętrznej instalacji CWU (ciepłej wody użytkowej) z rur polietylenowych PEX-AL.-PEX.

12.2 Elementy budowlane

12.1. Fundamenty

– bez zmian

12.2 Ściany zewnętrzne

Zaprojektowano remont elewacji poprzez uzupełnienie braków w wyprawie tynkarskiej oraz pomalowanie ścian farbą mineralną przeznaczoną do renowacji zabytków, które charakteryzują się wysoką paro przepuszczalnością i odpornością na warunki atmosferyczne. Kolor farby - kremowy odcień bieli (docelowo do uzgodnienia z Inwestorem).

12.3 Ściany wewnętrzne

Na ścianach wewnętrznych i suficie należy uzupełnić ubytki poprzez szpachlowanie. Następnie na ścianach wykonać gruntowanie i malowanie

farbami olejnymi – lamperyjnymi – kolor do uzgodnienia z Inwestorem. Sufity zagruntować i pomalować farbami emulsyjnymi w kolorze białym.

W pomieszczeniach sanitarnych zaprojektowano ułożenie płytek ściennych ceramicznych do wysokości $h = 2,0$ m o wym. 60x120 cm – gatunek I (kolor do uzgodnienia z Inwestorem).

12.4 Posadzki

We wszystkich pomieszczeniach parteru i piętra (z wyłączeniem pomieszczeń sanitarnych) należy wymienić okładzinę podłogową na wykładzinę PCV (kolor do uzgodnienia z Inwestorem).

W pomieszczeniach sanitarnych zaprojektowano ułożenie płytek podłogowych ceramicznych o wym. 60x120 cm – gatunek I (kolor do uzgodnienia z Inwestorem).

12.5 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna

– bez zmian

12.6 Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Zaprojektowano wymianę drzwi wewnętrznych w całym obiekcie. Wymiana na drzwi ramowe z płyty MDF bez zmiany gabarytów stolarki (kolor do uzgodnienia z Inwestorem). W pomieszczeniach sanitarnych drzwi łazienkowe MDF z okleiną CPL i podcięciem.

12.7 Dach

Dach dwuspadowy, konstrukcji drewnianej – więzów – krokwiowej. Pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej. W ramach inwestycji zaprojektowano ułożenie nowej warstwy papy termozgrzewalnej wraz z wykonaniem nowych obróbek blacharskich.

Odprowadzenie wód deszczowych układem rynien i rur spustowych na zewnątrz budynku. Orynnowanie do wymiany na PVC w kolorze czarnym.

12.8 Wentylacja

Budynek wyposażony w wentylację grawitacyjną – bez zmian.

12.9 Instalacje

Budynek jest wyposażony w instalacje:

- kanalizacyjną – z odprowadzeniem ścieków do wiejskiej sieci kanalizacyjnej istniejącym przyłączem poprzez instalację zewnętrzną – bez zmian,
- centralnego ogrzewania – zasilane poprzez istniejący kocioł na paliwo stałe – ekogroszek – bez zmian.
- elektryczną – z istniejącego przyłącza energetycznego – bez zmian,
Zaprojektowano wymianę żarówek w całym obiekcie we wszystkich oprawach oświetleniowych na energooszczędne typu LED.
- wodociągową – z istniejącego przyłącza wodociągowego.
Zaprojektowano wykonanie wewnętrznej instalacji CWU (cieplej wody użytkowej) z rur polietylenowych PEX-AL.-PEX – zgodnie z projektem technicznym.

12.10 Wyposażenie

Należy wymienić całą armaturę łazienkową. Baterie umywalkowe chromowane sztorcowe mieszaczowe z korkiem automatycznym.

12.11 Schody zewnętrzne

Zaprojektowano ułożenie płyt granitowych na schodach zewnętrznych (kolor do uzgodnienia z Inwestorem).

12.12 Wymogi materiałowe

Materiały zastosowane do wykonania remontu szkoły w Radzikach Dużych powinny posiadać oceny higieniczne PZH oraz aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydane przez ITB.

13 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

- Powierzchnia zabudowy budynku – 408,30 m²
- Powierzchnia użytkowa budynku – 894,29 m²
- Kubatura budynku – 4260 m³
- Wysokość budynku – 9,84 m
- Ilość kondygnacji nadziemnych – 2
- Ilość kondygnacji podziemnych – 1

Konstrukcja budynku

- Fundamenty – betonowe i kamienne
- Ściany nośne – cegła pełna
- Ściany działowe – cegła pełna
- Dach – dwuspadowy konstrukcji drewnianej więzówowej. Pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej.

Występujące instalacje użytkowe:

- elektryczna 230V
- wentylacyjna – grawitacyjna
- wodna, kanalizacyjna
- oświetleniowa
- CO (istniejący kocioł na paliwo stałe - pellet)

13.9 Charakterystyka zagrożenia pożarowego

W budynku brak materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz brak technologicznych procesów mogących stworzyć zagrożenie pożarowe. Projektowana inwestycja ze względu na bezpieczeństwo pożarowe jest usytuowana zgodnie z § 271- §273 rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późn. zmianami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 poz. 1065).

13.10 Kategoria zagrożenia ludzi

Budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZLII.

13.11 Przewidywalna gęstość obciążenia ogniowego

- nie określa się

13.12 Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie będą występować pomieszczenia zagrożone wybuchem oraz w przestrzeni zewnętrznej.

13.13 Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Zgodnie z § 212.2. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 poz. 1065), dla projektowanego obiektu przyjmuje się klasę D odporności pożarowej.

Wobec tego, zgodnie z § 216 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 poz. 1065); elementy budynku powinny spełniać wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{1) *)}					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
D	R30	(-)	REI30	EI30	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

1) – klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami,

* - Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w tabeli dotyczących głównej konstrukcji nośnej dla danej klasy odporności pożarowej budynku,

R – nośność ogniowa (w min), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w min), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w min), określona jw.,

Zgodnie z § 216.2. wyżej cyt. rozporządzenia wszystkie elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

Na drogach ewakuacyjnych należy stosować wyłącznie materiały niezapalne i niepalne.

Do wykończenia wewnątrz stosować tylko materiały z aktualnymi atestami potwierdzającymi wymagany stopień palności tj. niepalność, niezapalność lub trudno zapalność.

13.14 Strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową i dymową. Strefa pożarowa i dymowa nie przekracza dopuszczalnej powierzchni 8000,00 m².

13.15 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji

Z budynku na zewnątrz prowadzą 2 wyjścia ewakuacyjne (szerokość wyjścia w świetle wynosi min. 0,90m). Pierwsze wyjście przez drzwi zewnętrzne prowadzące, drugie – drzwi od łącznika.

Wymagana długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu wynosi 10 m, a przy co najmniej dwóch dojściach – 40m. Długość przejść ewakuacyjnych zachowane.

13.16 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, z podstawową charakterystyką tych urządzeń

Wyposażenie obiektu w hydranty wewnętrzne
Nie wymagane.

Wymagania dla instalacji elektrycznej
- wykonanie w zakresie podstawowym

Informacje o wyposażeniu w gaśnice
Budynek wyposażony w gaśnice o skuteczności gaśniczej co najmniej 21 A, przy czym jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać w częściach zakwalifikowanych do kategorii ZLII na każde 100 m² powierzchni. Miejsce lokalizacji należy oznakować znakiem zgodnie z Polską Normą.

13.17 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

Drogi pożarowe
Dostęp do obiektu zapewniony bezpośrednio z utwardzonej drogi publicznej kategorii gminnej od strony elewacji frontowej.

Zapotrzebowanie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru
Dla projektowanego obiektu wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm³/s. Hydrant zlokalizowany jest w odległości nie większej niż 75,0 m od budynku.

14 Dane dotyczące zagospodarowania terenu.

Aktualnie działka, na której planuje się przedmiotową inwestycję zabudowana jest jedynie analizowanym budynkiem szkoły wraz z łącznikiem. Budynek szkoły to obiekt piętrowy, podpiwniczony z dachem dwuspadowym. Na terenie działki występuje roślinność niska oraz drzewa liściaste. Działka jest

uzbrojona w przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i energetyczne. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej kategorii gminnej (dz. nr 608/8) poprzez istniejący zjazd.

Istniejące utwardzenia terenu – bez zmian.

Istniejące zagospodarowanie działki, w tym układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu wraz z przeciwpożarowym zaopatrzeniem w wodę oraz ukształtowanie terenu działki i zagospodarowanie terenów zielonych nie ulegnie zmianie. Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku nie ulegnie zmianie.

Projektowany remont budynku szkoły nie stanowi zagrożenia dla środowiska, higieny i bezpieczeństwa użytkowników i otoczenia.

Obiekt wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomych niewpisanych do rejestru zabytków.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Zapotrzebowanie w wodę do celów p. pożarowych z istniejącej gminnej sieci wodociągowej. Hydrant zlokalizowany jest w odległości nie przekraczającej 75,00 m od budynku. Droga pożarowa – dostęp do obiektu zapewniony bezpośrednio z utwardzonej drogi publicznej kategorii gminnej od strony elewacji frontowej.

Powołując się na art.20, ust. 1, pkt. 1c ustawy Prawo Budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynków i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. z 2019 poz. 1065 z późn. zm.) stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza działkę wskazaną jako teren Inwestycji.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

15 Uwagi końcowe.

- ✓ *Materiały budowlane oraz zastosowane elementy winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.*
- ✓ *Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, oraz obowiązującymi przepisami i normami.*
- ✓ *Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać odpowiednie atesty: znak jakości Polski "B" lub Unii Europejskiej "CE", względnie deklaracje zgodności wykonania z przepisami prawa i polskimi normami.*
- ✓ *Wszelkie zmiany i odstępstwa konsultować w porozumieniu za zgodą projektanta.*
- ✓ *Poszczególne branże należy rozpatrywać łącznie.*
- ✓ *Wszelkie dokumenty i uzgodnienia dołączone do dokumentacji projektowej stanowią integralną częścią projektu budowlanego. Zawarte w nich zalecenia i wytyczne muszą być bezwzględnie spełnione*
- ✓ *Projekt architektoniczno-budowlany nie służy do bezpośredniego wykonywania prac budowlanych. Do projektu architektoniczno-budowlanego należy załączyć projekt techniczny w zakresie umożliwiającym wykonanie robót budowlanych.*

Sporządził:

inż. Aleksander Poczaenko

Up. Bud. 489/72Bg

Sprawdziła:

mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka

Up. Bud. UAN-IV/8346/229/TO/87-88